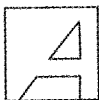


BIBLIOTECA
ENRIQUE LOW MURTRAJ

H Á B I T A T
y el Derecho a la
VIVIENDA DIGNA



Konrad
Adenauer-
Stiftung



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Bogotá

CONTENIDO

| | |
|---|----|
| Prólogo | 9 |
| Preámbulo | 13 |
| Introducción | 21 |
| ARTURO MONCALEANO ARCHILA: ¿Cuál es la realidad de la vivienda en Colombia? | 23 |
| GILBERTO CELY GALINDO, S.J.: Una mirada desde la ética | 25 |
| MARÍA VIRGINIA CASASFRANCO: Gobierno-sociedad, trabajo para la vivienda digna | 27 |
| FABIO GIRALDO ISAZA: Hacia una visión universal | 31 |

TEMA PRIMERO

VIVIENDA, SUELO Y TERRITORIO. UN DERECHO FUNDAMENTAL

| | |
|--|----|
| ROQUE CONRADO IMITOLA: La protección del derecho | 37 |
| ALIRIO URIBE MUÑOZ: Derecho a una vivienda | 42 |
| JULIO GÓMEZ SANDOVAL: Ordenar primero, construir después | 49 |
| MARÍA MERCEDES MALDONADO COPELLO: Intervenir la tierra | 55 |
| DIONNE ALEXANDRA CRUZ: Vivienda, un derecho fundamental | 60 |

TEMA SEGUNDO

MACRO Y MICRO ECONOMÍA PARA VIVIENDA DIGNA ¿UN ASUNTO DE MERCADO?

| | |
|---|----|
| EDUARDO PIZANO DE NARVÁEZ: Lo que aprendimos del Upac | 67 |
| CÉSAR FERRARI: Colombia, un problema de ingresos | 75 |
| ALEJANDRO VIVAS: Nueva economía para la vivienda | 83 |

| | |
|---|----|
| CLAUDIA HERNÁNDEZ VILLAMIL: País de propietarios | 87 |
| ALEJANDRO FLORIÁN: Desde la Constitución o desde el mercado | 90 |

TEMA TERCERO
DESAÍOS FISCALES PARA LA VIVIENDA DIGNA
LA VISIÓN DESDE EL MUNICIPIO

| | |
|--|-----|
| FERNANDO LASERNA: Desarrollo de la ciudad integral | 97 |
| JUAN CARLOS GIRALDO: Ciudades densificadas | 101 |
| FERNANDO ENCISO HERRERA: El municipio ¿con qué recursos? | 103 |
| FERNANDO ROJAS: Recursos fiscales para vivienda digna | 107 |
| MAURICIO ROMERO: Vivienda digna en la Sabana | 111 |
| SAÚL MONTEALEGRE: Menos frenos desde el Estado | 116 |

TEMA CUARTO
SEGURIDAD HUMANA Y CALIDAD EN LA VIVIENDA

| | |
|---|-----|
| RAFAEL URIBE RIVERA: Comenzando desde la informalidad | 123 |
| OLGA LUCÍA CEBALLOS: La calidad de la vivienda | 129 |
| RICARDO RAMÍREZ BORBÓN: ¿Profesionales para qué? | 134 |
| RICARDO NAVARRETE: Seguridad para la vivienda | 137 |
| JUAN CARLOS GIRALDO: La importancia de la norma | 140 |

HÁBITAT Y VIVIENDA PARA EL FUTURO

| | |
|---|-----|
| GONZALO CORREAL OSPINA: De la planificación al ordenamiento del territorio | 147 |
| Epílogo | 153 |